



Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>954.987</b>	<b>676</b>	<b>676</b>	<b>225</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	42.130	42	42	42
107		Vandafgift	0	0	1	1
109	2	Renovation	64.537	63	64	61
110		Forsikringer	16.098	17	18	16
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	21.459	21	20	14
		3. Målerpasning m.v.	<u>18.881</u>	25	22	21
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	97.999	98	97	98
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>261.104</b>	<b>266</b>	<b>264</b>	<b>252</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	90.704	87	87	85
115	5	Almindelig vedligeholdelse	11.020	15	15	5
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	176.627	548	623	197
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-176.627</u>	0	-623	-197
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	12.516	1	5	13
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-12.516</u>	0	-5	-13
119	7	Diverse udgifter	33.576	24	24	23
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>135.301</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>112</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	609.000	609	635	756
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	18.000	18	18	44
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	8
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>627.000</b>	<b>627</b>	<b>653</b>	<b>808</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.978.392</b>	<b>1.695</b>	<b>1.719</b>	<b>1.398</b>

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.458.320	1.645	1.457	1.456	
		2. Renter m.v.	90.183	0	209	94	
		3. Administrationsbidrag	117.663	0	0	118	
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>4.389</u>	1.670.556	0	-13	-14
127		Ydelse vedr. lån til bygningskader m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.424	2	1	1	
		2. Renter m.v.	785	0	1	1	
		3. Administrationsbidrag	56	0	0	0	
		4. Oversk.beboerbetaling til LBF	<u>-2.266</u>	0	-2	-2	
			0				
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	112.510	29	55	55	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-112.510</u>	0	-29	-55	
130		Tab ved fraflytning					
		1. Tab ved fraflytninger	1.750	0	0	0	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.750</u>	0	0	0	
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	7	10	60	
		3. Diverse renter	<u>360.143</u>	360.143	0	0	
132		Ydelser vedr. særstøttelån					
		4. Særstøttelån	<u>0</u>	0	0	143	
			0				
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>54.000</u>	54.000	54	50	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		4.410	0	0	5
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>2.089.109</u></b>	<b>1.706</b>	<b>1.713</b>	<b>1.861</b>	
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>4.067.501</u></b>	<b>3.401</b>	<b>3.432</b>	<b>3.259</b>	
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>1.323.756</u>	1.323.756	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>5.391.257</u></b>	<b>3.401</b>	<b>3.432</b>	<b>3.259</b>	

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	11	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	<u>1.666.224</u>	1.666	1.697	1.666
202	12	Renter	388.085	0	0	0
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.054.309</b>	<b>1.666</b>	<b>1.697</b>	<b>1.666</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	13	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	3.332.478	1.735	1.735	1.397
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	4.470	0	0	5
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>3.336.948</b>	<b>1.735</b>	<b>1.735</b>	<b>1.402</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.391.257</b>	<b>3.401</b>	<b>3.432</b>	<b>3.068</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	191
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.391.257</b>	<b>3.401</b>	<b>3.432</b>	<b>3.259</b>

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2022</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		1.904.499
		1. kontantværdi 01-10-2019	14.100.000	
		2. heraf grundværdi	1.508.400	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>1.904.499</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.752.008	40.196
	17	2. Bygningsrenovering m.v.	24.692	26
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	6.680.000	0
		4. Særstøttelån	400.000	400
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.761.199</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	0	12
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	181.758	160
20		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.705	2
21		6. Andre debitorer	436	83
22		7. Forudbetalte udgifter	30.893	26
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.497.999	4.049
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.712.791</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>53.473.989</b>

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.551.202	3.479
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	374.324	369
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	29.591	31
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.955.117</b>	<b>3.879</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	1.023.452	-354
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>4.978.570</b>	<b>3.525</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	0	279
409.1		Beboerindskud	194.000	194
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.710.499	1.432
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.904.499</b>	<b>1.904</b>
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.752.008	40.196
		2. Bygningsrenovering m.v.	24.692	26
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	399.400	391
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.680.000	0
		4. Særstøttelån	400.000	400
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>48.160.599</b>	<b>42.917</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	202.461	194
421	29	Skyldige omkostninger	131.423	196
423	30	Deposita og forudbetalt leje	937	23
425		Anden kortfristet gæld:		
31	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	0	3
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>334.821</b>	<b>416</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>53.473.989</b>	<b>46.858</b>

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	278.553	0
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	225.478	0
Andel til Landsbyggefonden	450.957	225
	<u>954.987</u>	<u>225</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>954.987</u>	<u>225</u>
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	63.826	60
Andre renovationsudgifter	710	0
	<u>64.537</u>	<u>61</u>
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	25.724	25
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.041
Administrationsbidrag RandersBolig	72.275	73
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.027
Administrationsbidrag i alt	97.999	98
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.083</u>	<u>4.068</u>
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	89.581	84
Trappevask m.v.	155	0
Anden renholdelse	968	1
	<u>90.704</u>	<u>85</u>
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	4.288	1
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	1
Bygning, fælles indvendig	11	0
Bygning, tekniske installationer	6.722	1
	<u>11.020</u>	<u>5</u>
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	7.421	1
Bygning, klimaskærm	5.530	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	50.082	48
Bygning, fælles indvendig	291	0
Bygning, tekniske installationer	104.099	133
Materiel	9.206	12
	<u>176.627</u>	<u>197</u>

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.440	3
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	3.590	3
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	19	0
Telefon	1.463	1
Annoncer	400	0
Lokaleudgifter	4.177	5
Kontorgodtgørelse	1.575	2
<b>Diverse udgifter :</b>		
Grundejerforeningsbidrag	8.810	9
Honorar og gebyr	8.802	0
Udlejningsomkostninger	1.300	0
	<u>33.576</u>	<u>23</u>
<b>8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	609.000	756
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>310</u>	<u>385</u>
<b>9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	18.000	44
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>9</u>	<u>22</u>
<b>10 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tab overført til dispositionsfonden	4.302	4
Reguleringskonto	2	0
Underskud antenne 2021	107	0
	<u>4.410</u>	<u>5</u>
<b>11 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.666.224	1.666
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>848</u>	<u>848</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>1.666.224</u>	<u>1.666</u>
<b>12 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.942	0
Øvrige rente indtægter	360.143	0
	<u>388.085</u>	<u>0</u>
<b>13 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:</b>		
Huslejesikring	225.478	1.397
Driftssikring	3.107.000	0
	<u>3.332.478</u>	<u>1.397</u>
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået tab overført til dispositionsfonden	4.302	4
Rekvistion tilbageført	139	0
Overskud vand 2021	29	0
Overskud antenne 2020 mm	0	1
	<u>4.470</u>	<u>5</u>



**Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6**

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	1.904.499	1.904
	<u>1.904.499</u>	<u>1.904</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	40.195.846	41.651
Indeksregulering af prioritetsgæld	14.482	1
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-1.458.320	-1.456
	<u>38.752.008</u>	<u>40.196</u>
<b>17 303.2 Bygningsrenovering m.v.</b>		
Anskaffelsessum	24.692	26
	<u>24.692</u>	<u>26</u>
<b>Driftstabslån</b>		
LBF - Landsdispositionsfond	6.680.000	0
<b>Særstøttelån</b>		
Kommune	200.000	200
LBF - Landsdispositionsfond	200.000	200
	<u>7.080.000</u>	<u>400</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	53.460	33
Vand	65.020	66
Antenne	63.278	61
	<u>181.758</u>	<u>160</u>
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	1.241	0
Vand	464	2
	<u>1.705</u>	<u>2</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	83
Opkræves hos lejer via husleje	436	0
	<u>436</u>	<u>83</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	10.532	11
Renovation	15.956	16
Diverse	4.405	0
	<u>30.893</u>	<u>26</u>

**Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6**

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.478.972	2.920
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	609.000	756
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-176.627	-197
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-360.143	0
	<hr/>	<hr/>
	3.551.202	3.479
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	368.841	338
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	18.000	44
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-12.516	-13
	<hr/>	<hr/>
	374.324	369
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	31.341	23
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	8
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-1.750	0
	<hr/>	<hr/>
	29.591	31
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-354.303	-163
- Årets underskud (kt.210)	0	-191
+ Årets overskud (kt. 140)	1.323.756	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	54.000	0
	<hr/>	<hr/>
	1.023.452	-354
<b>27 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :      Udløb:		
1.407.600      2,50      Realkredit Danmark      2039	873.295	923
373.200      2,50      Realkredit Danmark      2039	231.539	245
90.700      2,50      Realkredit Danmark      2039	56.212	59
41.000.000      1,00      Realkredit Danmark      2049	36.188.113	37.532
1.534.000      0,50      Realkredit Danmark      2049	1.424.551	1.473
	<hr/>	<hr/>
	38.773.710	40.232
<b>413.2 Bygningsrenovering m.v.</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :      Udløb:		
40.600      2,50      Realkredit Danmark      2039	25.162	27
	<hr/>	<hr/>
	25.162	27
<b>28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	94.287	86
Vand	60.588	61
Antenne	47.586	46
	<hr/>	<hr/>
	202.461	194
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	2.159	4
Afsatte poster byggerenskab	100.017	178
Skyldige kreditorer	6.833	6
Diverse	22.414	8
	<hr/>	<hr/>
	131.423	196

**Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6**

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>30</b> <b>423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	937	23
	<hr/>	<hr/>
	937	23
<b>31</b> <b>425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	0	3
	<hr/>	<hr/>
	0	3

**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

---

Jan Guldmann

---

Hans Kristiansen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Stig Olesen

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Suzette Thomsen

---

Sandy Jones

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 033, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /